

Checkliste

Rengøring af:

Køkken:

- ✓ skabe, udenpå, indeni og ovenpå
- ✓ Alle hårde hvidevarer
- ✓ vask
- ✓ udskiftning af kulfilter
- ✓ rens af vandlåse og afløb (ikke afløbsrens men fysisk)

Badeværelse:

- ✓ brusekabine og haner
- ✓ skabe
- ✓ rens af vandlåse og afløb (ikke afløbsrens men fysisk)

✓ **Generel rengøring af:**

- ✓ gulve
- ✓ træværk
- ✓ døre
- ✓ faste skabe
- ✓ vinduespudsning ude & inde
- ✓ pulterrum
- ✓ fjerne evt. affald

- ✓ Find alle nøgler, vaskekort, P-kort mv. frem.

HUSK!

Lad maleren om at lukke huller i vægge og træværk.

Flyt adresse i god tid da nøglerne skal afleveres. Postkassen er således ikke tilgængelig efterfølgende.

"Tak for den tid du har boet hos Juul Ejendomme...."

"Vi håber meget at du har været glad for at bo hos os, og skulle du senere i livet få brug for et andet lejemål, er du meget velkommen til at kontakte os igen".

Tak for nu....!



Adelgade 87, 2.
8660 Skanderborg
tlf.: 87 30 17 61
mail: adm@juulejendomme.dk

Professionel
ejendomsudlejning

Fraflytning

*Nyttig information til vores
lejere ved fraflytning*



"Vi vil gerne at der skal laves så lidt som muligt ved lejlighederne hver gang, og vi har ingen andel i det arbejde som udføres, men det skal naturligvis være i orden"

"Det er dyrt at have håndværkere, men du kan gøre meget for at begrænse udgiften, bl.a. ved at sørge for ordentlig rengøring"

Gode råd ved fraflytning

Forløbet i korte træk....

Opkrævningen vil fortsat komme fra NETS efter opsigelsen, men den forudbetalte leje, kan naturligvis anvendes her.

Senest 14 dage før fraflytning skal der afholdes flyttesyn, hvor nøgler m.v. ligeledes skal afleveres. På flyttesynet gennemgås lejemålets stand, og der aftales i hvilket omfang det skal istandsættes. Håndværkerne istandsætter herefter lejemålet i 14 dags perioden, så det er klar til den nye lejer.

Når vi har modtaget fakturaer på det aftalte arbejde, udarbejdes en flytteopgørelse som sendes til lejer, naturligvis sammen med kopi af fakturaer for det udførte arbejde. Overskydende depositum overføres til lejer på det oplyste kontonummer. Evt. ekstra-opkrævning indbetales til udlejer inden 14 dage.

Reg. og kontonummer skal i den forbindelse medbringes til flyttesynet.

Lejligheden skal forinden flyttesynet være ryddet og rengjort overalt.

Rengøring

Rengøring er vigtig! Den nye lejer skal naturligvis ikke overtage et lejemål, som ikke er ordentlig rengjort. Det vil bl.a. sige at ovn, bageplader, fliser emhætte wc, brusekabine m.v. skal rengøres/afkalkes ordentligt, således at de fremtræder rene og pæne.

TIP!

Ovnplader rengøres ved at de påføres brun sæbe samt salmiak spiritus. Pladerne lægges i en lukket sort sæk i 24 timer. Pladerne kan herefter uden problemer vaskes helt rene. Er der fortsat enkelte steder det ikke er helt væk, gentages processen til de er helt rene.

Affald og fællesarealer

Ved fraflytning er det vigtigt at man passer på ikke at skramme opgang, indgangsdøre m.v., da man naturligvis er erstatnings-ansvarlig herfor. Ligeledes må kasserede ting ikke henstilles ved ejendommen. Observeres der affald fra flytning, modregnes udgiften til bortskaffelse af affaldet i flytteopgørelsen.

Melde flytning

Husk at melde flytning til Folkeregistret, diverse foreninger, forsyningsselskaber mv.

Du har pligt til at meddele din kommunes folkeregisterkontor, at du flytter. Det betyder, at du er forpligtet til at meddele offentlige myndigheder, hvor du har fået bolig.

Du skal melde din flytning til folkeregisterkontoret senest fem dage efter flytningen. Hvis du glemmer det, kan du blive pålagt en bøde.

Flytter du længere væk, kan det også være at du skal være opmærksom på valg af ny læge.

Internet og telefon

Ved telefon- og internet opsigelse / flytning, er der ofte lang ekspeditionstid. Derfor kan du med fordel få alle disse ting i orden inden selve flytningen.

El, vand og varme

Målerne herfor skal aflæses. Dette bliver ligesom ved indflytning ordnet her fra kontoret, når lejemålet er istandsat, og naturligvis forinden en ny lejer flytter ind.